



FUFU
Agents

FUFUエージェント 利用マニュアル

2024/04/01

株式会社FUFU

FUFUについて

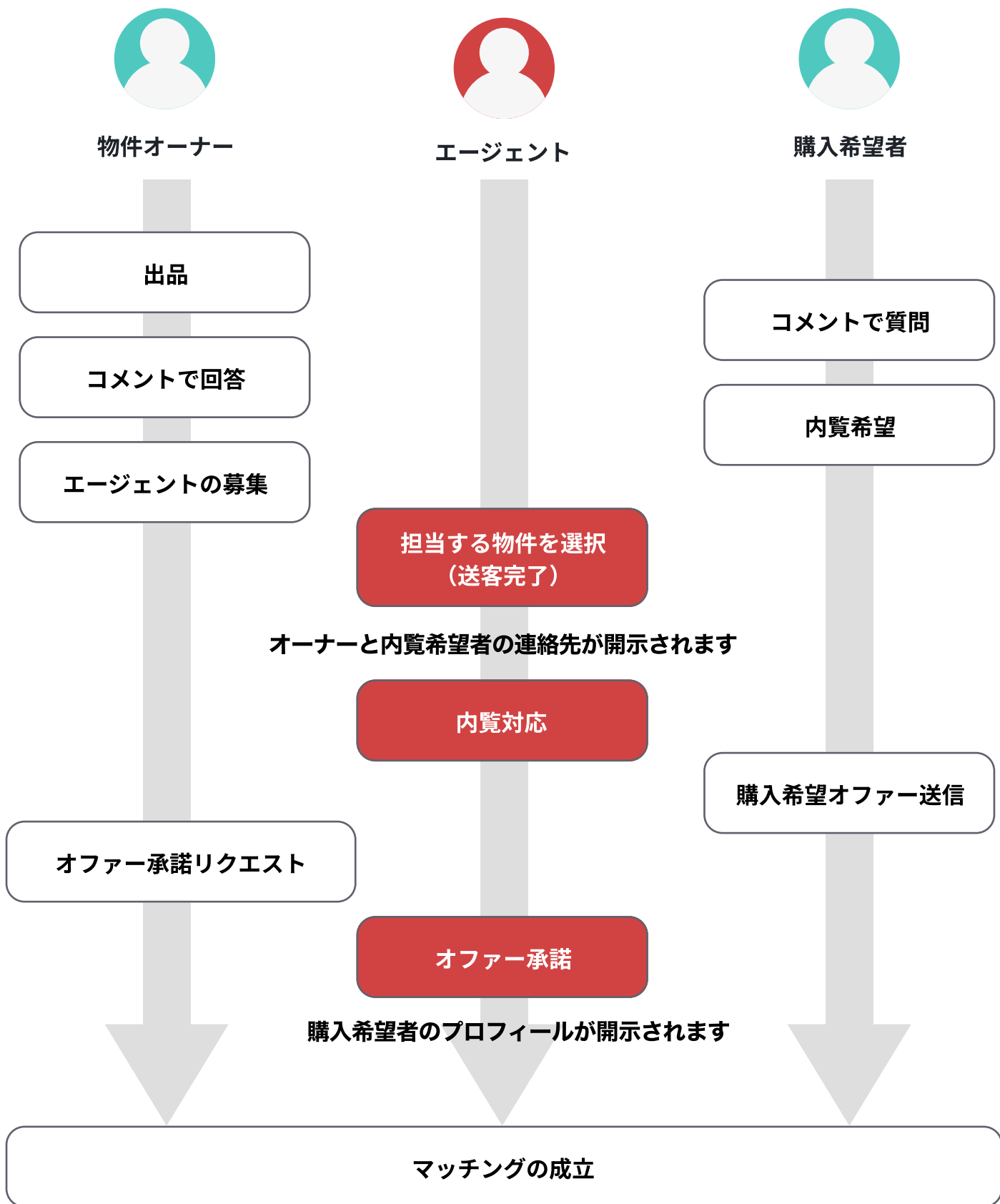
FUFUは、物件オーナーが自身の言葉で物件を紹介・出品できるプラットフォームです。物件オーナーはSNSのように、出品された物件に興味を持ったユーザーとオープンな場で気軽にやり取りすることができます。他のユーザーから購入希望オファーをもらい、物件オーナーが売りたいと思うユーザーを決めることでマッチングが成立します。

商談までをオーナーが対応することによって、FUFUエージェントの労務は軽減され、物件の案内まで至った成約角度の高い情報が送られます。物件オーナーの専属エージェントとなることで、内覧対応、質疑応答などを適宜サポートしてください。マッチングが成立後は、FUFUエージェントが直接物件オーナーと購入希望者の間に立って、不動産売買契約を進めてください。

仲介手数料について

FUFUでマッチングした物件オーナーと購入希望者が不動産売買契約を交わす場合、FUFUエージェントは双方から1.5%の仲介手数料を貰い受けることを前提としています。

FUFUで出品から送客～マッチング成立までの流れ

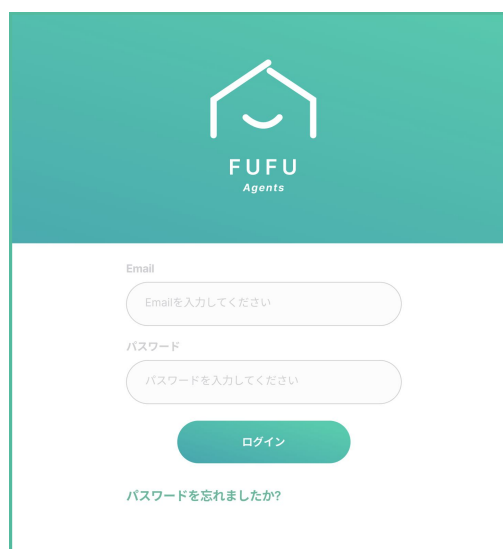


ログイン

指定されたEmailアドレスとパスワードでhttps://agent.fufu.beへログインします。（FUFUエージェントへのお申し込みの際に、エージェント様が指定したEmailアドレスと、弊社からメールで通知したパスワード）

パスワードを忘れた場合は「パスワードを忘れましたか」をクリックして、再設定へ進みます。

ログインEmailアドレスがわからない場合はinfo@fufu.beまでお問い合わせください。



The screenshot shows the login page for FUFU Agents. At the top, there is a teal header with the FUFU Agents logo, which consists of a white house icon with a smiley face inside, and the text 'FUFU Agents' below it. Below the header, the page is white. There are two input fields: 'Email' with the placeholder text 'Emailを入力してください' and 'パスワード' with the placeholder text 'パスワードを入力してください'. Below these fields is a teal button labeled 'ログイン'. At the bottom, there is a link that says 'パスワードを忘れましたか?'.

パスワードリセット

パスワードリセットにはログインのEmailアドレスを入力してください。入力されたメールアドレスに、パスワードリセット用のメールが自動送信されます。メール内のリンクをクリックすると、パスワードリセット画面が表示されるので、新しいパスワードを入力してください。



The screenshot shows the password reset page for FUFU Agents. At the top, there is a teal header with the FUFU Agents logo. Below the header, the page is white. The main heading is 'パスワードを忘れた方' (For those who forgot their password). Below this, there is a sub-heading 'ご登録されたメールアドレスを入力してください' (Please enter the email address you registered with). There is an 'Email' input field with the placeholder text 'Eメールアドレスを入力してください'. Below the input field is a teal button labeled 'パスワードをリセットする'.

受付中リスト

ログインすると、担当エージェント受付中の物件リストが表示されています。

「担当する」ボタンをクリックすることで、「送客」となり、担当中リストへ移動します。

The screenshot shows the 'FUFU Agents' interface with the '受付中' (Inquiry) tab selected. A red arrow points to the '受付中' tab. Three callout boxes provide instructions:

- Callout 1 (left):** 画像をクリックすると、物件詳細が表示されます。 (Clicking the image displays the property details.)
- Callout 2 (right):** 「オファーなし」「オファーあり」それぞれのステージの表示と、物件オーナーからのメッセージが表示されています。 (The display of 'No Offer' and 'Offer Available' stages and messages from the property owner is shown.)
- Callout 3 (bottom):** 担当するボタンをクリックすると、物件の担当エージェントになり（送客）、ステータスは「担当中」に変わります。 (Clicking the '担当する' button makes you the responsible agent (send customer), and the status changes to '担当中').

物件情報	売却希望価格	最高オファー額	ステータス
2023年11月12日 九州市八幡東区	25,000,000円	-円	公開中
2023年11月2日 大阪府泉南市泉大津2-9-1	25,000,000円	-円	公開中
2023年10月12日 大分県大分市中央	12,000,000円	-円	公開中
2023年11月12日 福岡県北九州市八幡東区	25,000,000円	-円	公開中

担当中リスト

「担当中」をクリックすると、担当している物件リストが表示されます。

The screenshot shows the FUFU Agents interface with the '担当中' (In Charge) tab selected. Three property cards are visible, each with a callout box:

- Callout 1 (left):** 画像をクリックすると、物件詳細が表示されます。 (Clicking the image shows the property details.)
- Callout 2 (right):** オーナーのアイコンをクリックすると、オーナーのプロフィールが表示されます。 (Clicking the owner's icon shows the owner's profile.)
- Callout 3 (bottom):** コメントの送信や、内覧対応、オファー承諾を行う取引対応ページへ遷移します (Clicking the comment icon leads to the transaction page for sending comments, viewings, or offer acceptance.)

オーナープロフィール

物件を担当すると、オーナーのアイコンが表示されます。クリックするとプロフィールが開きますので、連絡先を確認してください。

エージェントプロフィールも同時に物件オーナーへ通知されますが、直接連絡をして物件について確認していきましょう。

ILOVEDIY 本人確認済み

氏名: 不動 愛
Emailアドレス: bukken.owner@owners.com
電話番号: 09098765432
生年月日: 1989年1月1日
住所: 大分県大分市明野東1丁目10番2号

DIYを中心に、素敵なアイデアを紹介しています。特に庭周りのリフォームが好きで、四季の草花を一年中絶やさぬような庭づくりを目指しています。

Property listing: **¥280,000,000** 和歌山県海南市

取引対応ページ

取引対応ページでは、それぞれの物件の取引状況を一覧できます。

コメント欄には、オーナーが他ユーザーとやり取りをしている履歴が表示されます。必要に応じてコメントを送信してください。

オーナーへ直接連絡する場合は、オーナーのプロフィールにある連絡先をお使いください。

コメントを入力して、担当エージェントとしてメッセージを送信することができます。

2023年11月12日開始



出品ページ

2,250,000円

オファー一覧 (3)



オーナー
猫好き

最高オファー額
38,000,000円

運営者に通知する

コメントを書く

送信

担当エージェントの土屋です。内見可能です。私のプロフィールからDM、または内覧希望ボタンからご連絡をお願いします



ABC不動産
2023/4/27

購入希望です。先に内見を希望しているのですが可能でしょうか？



魚大好き
2023/4/24

ありがとうございます。




猫好き
2023/4/22

内覧希望者の対応

ユーザーから内覧希望が送信されると、ご登録のメールアドレスに通知が入ります。

コメント欄の内覧希望を確認して、送信者のアバターをクリックしてください。内覧希望者のプロフィールが開きます。

内覧希望者へ直接連絡する場合は、プロフィールにある連絡先をお使いください。




ILOVEDIY
本人確認済み

Emailアドレス buyers.address@buyers.com

DIYを中心に、素敵なアイデアを紹介しています。特に庭周りのリフォームが好きで、四季の草花を一年中絶やさないような庭づくりを目指しています。



¥280,00,000
和歌山県海南市



注意

コメント欄の内容は全ユーザーに公開されています。コメント欄で個人情報や物件の所在住所などを公開しないように注意してください。

オファー一覧

オファー一覧には、これまでオーナーが受け取った購入希望オファーを見ることができます。

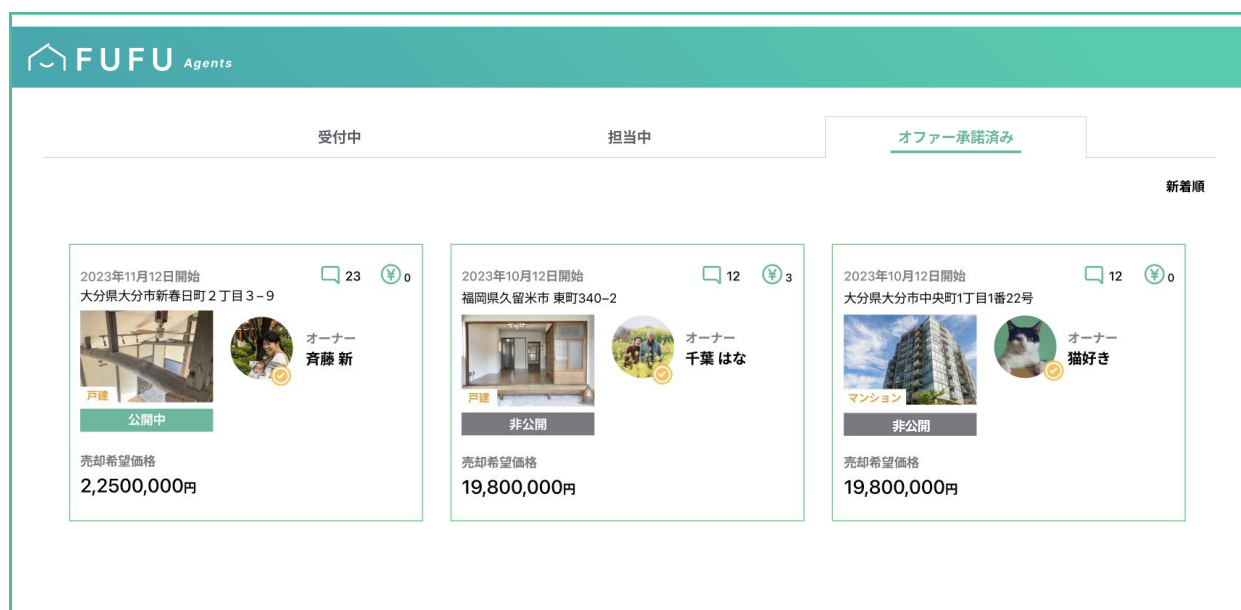
オーナーからオファーを承諾したいと依頼があれば、「承諾」ボタンをクリックしてください。物件のステータスが「成約済み」に変わります。

これでマッチングは完了となります。不動産売買契約締結に向けてオンラインで対応を進めてください。



オファー承諾済みリスト

購入希望オファーを承諾し、マッチングが完了した物件は「オファー承諾済み」リストに移動します。





FUFU
Agents

FUFU運営事務局 お問い合わせ

Email

info@fufu.be

TEL (平日10:00 - 17:00)

097-513-5003